



Публичный договор оферты на оказание возмездных услуг размещения и проживания граждан на Базе отдыха «Seliger wind».

Изложенный ниже текст Оферты является адресованным физическим лицам официальным публичным предложением заключить договор об оказании услуг в соответствии с п.2 ст.437 ГК РФ. Договор считается заключенным и приобретает силу с момента совершения Вами акцепта - действий, предусмотренных в Оферте и означающих Ваше безоговорочное присоединение (статья 428 ГК РФ) ко всем условиям Оферты без каких-либо изъятий или ограничений.

Индивидуальный Предприниматель Шарапов Виктор Геннадьевич, действующий на основании Свидетельства о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 26 января 2021 года, ОГРН 321695200002521, ИНН 693901480111, именуемый в дальнейшем «Администрация», заключает настоящий договор с **любым физическим лицом**, именуемым в дальнейшем «Гость».

Данный Договор является договором предоставления услуг, заключаемым путем публичной оферты, и регламентирует порядок предоставления услуг и обязательства, возникающие в связи с этим между Администрацией и Гостем. Текст настоящего Договора размещен в сети Интернет по адресу www.seligerwind.com

Настоящая оферта вступает в силу с момента размещения в сети Интернет по адресу www.seligerwind.com и действует до момента отзыва Оферты Администрацией. Администрация вправе в любое время по своему усмотрению изменить условия Оферты или отозвать ее. В случае изменения Администрацией условий Оферты, изменения вступают в силу с момента размещения измененных условий Оферты в сети Интернет по адресу www.seligerwind.com, если иной срок не указан Администрацией при таком размещении.

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

Предметом настоящей оферты является оказание услуг по временному размещению и проживанию граждан Администрацией Гостю на условиях данной оферты и в соответствии с тарифами (трейскурантом), опубликованными на сайте www.seligerwind.com

Гость - лицо, находящееся на территории и пользующееся услугами Базы отдыха «Seliger wind».

База отдыха Seliger wind» - имущественный комплекс, включая территорию, Коттеджи, сооружения и другие объекты, обеспечивающие его функционирование, расположенный по адресу: Тверская область,

Селижаровский район, с/пос Селищенское, турбаза "Чайка" участок с кадастровым номером 69:29:0132001:42, 69:29:0132001:43, 69:29:0132001:44, 69:29:0132001:45 рядом с дер. Ланино.

Администрация – **Индивидуальный предприниматель Шарапов Виктор Геннадьевич**, оказывающий услуги по временному размещению и проживанию граждан – физических лиц.

Регистрационная карта Гостя – документ в письменной форме, подтверждающий заключение между Гостем и Администрацией, договора оказания услуг по временному размещению и проживанию в Коттедже Базы отдыха «Seliger wind» на условиях настоящей оферты.

Коттедж – отдельно стоящее здание на территории База отдыха «Seliger wind» с отдельным входом, оборудованное мебелью, бытовой техникой, сантехническим оборудованием и прочим.

Акцепт Оферты и заключение договора.

Гость производит акцепт оферты путем выполнения следующих действий:

- бронирование Коттеджа;

- предоплата услуг размещения и проживания граждан в коттедже База отдыха «Seliger wind»;

Моментом полного и безоговорочного принятия предложения Администрации заключить Договор (то есть акцептом оферты), в соответствии с пунктами 1 и 3 статьи 438 ГК РФ, считается предоплата услуг.

После выполнения любого из указанных действий Гостем, договор считается заключенным.

Во всех Коттеджах есть: душевая комната, санузел, раковина с зеркалом, пол с подогревом, посудомоечная машина, холодильник, (встроенная варочная панель, 3 конфорки), СВЧ, набор посуды для еды и готовки - тарелки, чашки, столовые приборы, стаканы, бокалы для вина, кастрюли, сковороды, сахарница, соль\перец, чай, подсолнечное масло, оливковое масло, салфетки, ложки и лопатки для готовки, набор ножей, разделочные доски, прихватки и т.д., и т.п., Плоский телевизор Smart TV с пультом управления, напольный кулер для воды. Садовая мебель и мангал на веранде каждого Коттеджа.

В Коттедже Гостям предоставляется один комплект на человека: Два полотенца, постельное белье, одеяло, подушка, тапочки.

Коттедж №1 (8 спальных мест, 149 м2)

Спальня 1: 1 двуспальная кровать 180x200 см, шкаф 2-х створчатый, комод для белья, кресло.

Гостиная: диван двухместный, обеденный стол, 4 стульев, тумба под ТВ, плоский телевизор Smart TV с пультом управления, торшер, встроенная кухня, напольный кулер для воды.

Прихожая: шкаф платяной открытый, комод с зеркалом, вешалка настенная, термостат, огнетушитель.

Спальня 2: 2 односпальные кровати 90x200 см, комод.

Спальня 3: 1 двуспальная кровать 180x200 см., вешалка напольная, рабочий стол, настольная лампа.

Санузел: душ, унитаз, раковина, зеркало, фен, полотенцесушитель.

Терраса: Садовая мебель, мангал, решетка, шампура, бак для мусора.

Коттедж № 2 (6 спальных мест, 122 м2)

Спальня 1: 1 двуспальная кровать 180x200 см, комод для белья, шкаф 2-х створчатый.

Спальня 2: 2 односпальные кровати 90x200 см, вешалка напольная, рабочий стол, настольная лампа, стеллаж.

Гостиная: диван двухместный, обеденный стол, 4 стула, торшер, встроенная кухня, терморегулятор, тумба под ТВ, плоский телевизор Smart TV с пультом управления.

Санузел: душ, унитаз, раковина, зеркало, фен, полотенцесушитель.

Терраса: Садовая мебель, мангал, решетка, шампура, бак для мусора.

Коттеджи Trio № 3/4/5 (6 спальных мест, 130 м2)

Спальня 1: 1 двуспальная кровать 180x200 см, комод для белья, шкаф открытый.

Спальня 2: 1 двуспальная кровать 180x200 см, вешалка напольная, плоский телевизор.

Гостиная: диван двухместный, обеденный стол, 4 стула, торшер, встроенная кухня, терморегулятор, тумба под ТВ, плоский телевизор Smart TV с пультом управления.

Терраса: Садовая мебель, мангал, решетка, шампура, бак для мусора.

1. Бронирование

1.1. Бронирование Коттеджа и дополнительных услуг осуществляется с помощью телефонной и электронной связи. Гость, либо иное лицо в интересах Гостя, направляет в Коттедж заявку на бронирование по телефону либо по электронной почте, а также по средствам **Интернет-сайта** и других онлайн каналов продаж сайтов **airbnb.com, booking.com, ostrovok.ru**. Заявка на бронирование должна содержать: Ф.И.О. гостей; даты и время заезда и выезда гостя (группы гостей); контактный телефон и e-mail Гостя.

1.2. Администрация Коттеджа в течении рабочего дня с момента получения заявки на бронирование подтверждает Гостю бронирование, либо отказывает, путем сервисов сайтов онлайн бронирования, сообщения по телефону или отправки сообщения Гостю на электронную почту.

1.3. Администрация подтверждает Гостю заявку на бронирование только при наличии свободного Коттеджа на запрашиваемые даты.

1.4. Коттедж считается забронированным с момента поступления предоплаты на расчетный счет, предоплата должна быть перечислена не позднее, чем 24 часа с момента подтверждения бронирования Администрацией.

1.5. Гость имеет право аннулировать бронирование бесплатно не позднее, чем за 21 суток до даты заезда. При заболеванием COVID-19, гости обязаны предоставить справку, в таком случае возвращается полный возврат денежных средств. В случае отмены бронирования от 21 до 7 суток до заезда взимается штраф в размере 50% стоимости бронирования Коттеджа, в случае отмены бронирования менее, чем за 7 суток до заезда взимается штраф в размере 100% стоимости бронирования Коттеджа и денежные средства возвращаются на банковскую карту за вычетом штрафных санкций. Возврат денежных средств производится на основании заявления плательщика (с указанием причины возврата) в течение 3-х рабочих дней с момента подачи заявления о возврате, но не позднее 30 дней с даты аннулирования бронирования.

1.6. Размещение гостя в забронированном Коттедже до расчетного часа заезда допускается при оплате раннего заезда. При заезде с 08.00 часов до установленного расчетного часа взимается плата за половину суток.

1.7. В Коттедже может поселиться только гость, который надлежащим образом пройдет процедуру оформления.

2. Оформление размещения и проживания Гостя в Коттедже

2.1 Оформление проживания Гостя в Коттедже производится на основании документа, удостоверяющего личность.

Гражданам Российской Федерации необходимо при заселении предъявить один из следующих документов:

- паспорт,
- военный билет,
- удостоверение личности офицера (для Гостей, проходящих военную службу),
- паспорт моряка.

Иностранцам гражданам необходимо предъявить при заселении следующие документы:

- паспорт,
- миграционную карту (кроме граждан республики Беларусь),
- визу,
- вид на жительство либо разрешение на временное проживание,
- иные документы в соответствии с действующим миграционным законодательством.

Порядок оформления проживания действует на основании Приказа МВД РФ от 28.12.2006г. № 1105 «Об утверждении административного регламента Федеральной Миграционной Службы по предоставлению государственной услуги по выдаче, замене и по исполнению государственной функции по учету паспортов гражданина РФ, удостоверяющих личность гражданина РФ на территории Российской Федерации», ФЗ № 115 от 25.07.2002 г. «О правовом положении иностранных граждан в Российской Федерации», № 109 – ФЗ от 18.07.2006 г. «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 22.07.2008 года № 133- ФЗ «О внесении изменений в статьи 20 и 22 Федерального закона «О миграционном учете иностранных граждан и лиц без гражданства в Российской Федерации».

2.2. Размещение иностранных граждан, заезжающих на территорию Российской Федерации в визовом порядке, осуществляется в пределах срока действия визы (если другой порядок въезда не предусмотрен действующими двусторонними правительственными соглашениями).

2.3. Заказ всех услуг в Коттедже для лиц моложе 18 лет осуществляется только их законными представителями. Регистрация в гостинице несовершеннолетних граждан, не достигших 14-летнего возраста, осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность находящихся вместе с ними родителей (усыновителей, опекунов) или близких родственников, сопровождающего лица (лиц), документа, удостоверяющего полномочия сопровождающего лица (лиц), а также свидетельств о рождении этих несовершеннолетних.

2.4. Ключ от Коттеджа выдается после оплаты услуг по временному размещению и проживанию, и заполнению Регистрационной карты Гостя, которая является договором между Гостем и ИП Шараповым В.Г. - акцептом договора оферты на размещение и проживание в Коттедже База отдыха «Seliger wind» и содержит информацию с указанием сроков проживания Гостя, адреса постоянной регистрации, номера транспортного средства Гостя, согласие Гостя с правилами проживания в Коттедже, использованием

персональных данных, правил пожарной безопасности и подтверждается подписью Гостя. В подтверждение оплаты Гостю на руки выдается – Квитанция об оплате (Бланк строгой отчетности БСО) сразу после оплаты.

2.5. В случае отказа от оплаты Гостем Коттеджа – Администрация имеет право отказать в размещении.

2.6. Администрация Коттеджа обеспечивает возможность проживания Гостя в Коттедже только в оплаченный период времени. После окончания оплаченного периода, по желанию Гостя, проживание может быть продлено только при наличии свободных мест и информировании администрации о желании продлить Коттедж как минимум, за три часа до расчетного часа с оплатой согласно действующего прейскуранта.

2.7. В целях оказания гостиничных услуг и исполнения законодательства Российской Федерации о регистрации граждан по месту пребывания и о миграционном учете, Администрация Коттеджа вправе передавать персональные данные Гостя в соответствующие органы исполнительной власти Российской Федерации.

2.8. Проживание в Коттедже разрешено только лицам, не страдающим инфекционными заболеваниями.

3. Заезд, расчётный час.

3.1. Расчётным часом начала обслуживания (время заезда) в Коттедж считается с 16:00 до 22:00 часов на дату заезда Гостя. Расчетным часом окончания обслуживания (время выезда) из Коттеджа считается 13:00 часов в день выезда Гостя.

3.2. Если Гость заранее не бронировал и не оплатил ранний заезд с 08:00 до 16:00 часов, Администрация может осуществить, но не гарантирует, размещение Гостя в случае наличия свободного Коттеджа, без дополнительной оплаты.

3.3. В случае если Гость хочет гарантированно получить Коттедж при раннем заезде в Коттедж (с 08:00 до 16:00), ему необходимо забронировать и оплатить услугу «Ранний заезд», стоимость которой составляет 50% от стоимости первых суток проживания.

3.4. Первоочередное право на размещение в Коттедже получают лица, с подтвержденным бронированием Коттеджа. Все остальные Гости размещаются в порядке общей очереди.

3.5. Телефон Администрации + **7-958-8131560, +7-916-0175105**;

3.6. Гость может пригласить в Коттедж посетителей и несет за них полную ответственность. Администрация регистрирует посетителей, находящихся в Коттедже после 23.00 как гостей. Не проживающий в Коттедже гость обязан зарегистрироваться у Администрации.

3.7. В целях обеспечения безопасности на территории Коттеджа ведется видеонаблюдение.

4. Выезд.

4.1. По желанию Гостя и наличию свободного Коттеджа возможен поздний выезд из Коттеджа, т.е. после расчетного часа окончания обслуживания, за дополнительную плату. Стоимость продления при позднем выезде из Коттеджа составляет (из расчета стоимости полных суток проживания на день выезда):

- с 16.00 до 18.00 часов – производится почасовая оплата;
- при выезде с 18.00 до 24:00 часов – оплата за половину суток;
- при выезде после 24:00 часов - оплата производится как за полные сутки.

4.2. О любой задержке выезда Гость, не позднее чем за час до расчетного часа, должен проинформировать Администрацию. Администрация имеет право отказать в возможности позднего выезда или продления проживания. Гость обязан в таком случае покинуть Коттедж к моменту наступления расчетного часа.

4.3. В случае утери ключа от Коттеджа, оплатить сумму в размере 500 рублей на его восстановление.

4.4. Своевременно и в полном объеме оплатить все представленные Администрацией дополнительные услуги.

4.5. В день выезда Гость должен сообщить лично или по телефону Администрации о готовности освободить Коттедж. После приема Коттеджа Администрацией, Гость должен сдать ключ и погасить задолженность.

4.6. При выезде из Коттеджа гость обязан закрыть водопроводные краны, выключить освещение в Коттедже и смежных помещениях, выключить прочие электроприборы (плитку, телевизор и т.д.) и закрыть дверь.

5. Услуги без дополнительной оплаты.

Администрация при возможности обеспечивает Гостям следующие виды бесплатных услуг во время проживания на Базе отдыха «Seliger wind»:

- вызов «скорой помощи», других специальных служб;
- пользование медицинской аптечкой;
- беспроводной интернет Wi-Fi
- частная парковка;
- ТВ в Коттедже - плоский телевизор с пультом управления;
- 1 партия дрова для камина;
- частный пляж на берегу озера Волго (70 м от Коттеджей База отдыха «Seliger wind»)
- принадлежности для мангала (решетка, набор шампуров)
- стирка личных вещей;

6. Платные услуги.

6.1. Коттедж оказывает Гостю дополнительные услуги за плату по его желанию в соответствии с перечнем и утвержденным прейскурантом на дополнительные услуги.

По требованию (запросу) гостя дополнительно предоставляются:

- уборка Коттеджа и смена постельного белья и полотенец по запросу Гостя чаще, чем 1 раз в 7 дней за дополнительную оплату;

- аренда спортивного инвентаря;
- дрова для мангала
- аренда лодок и других плавсредств.
- аренда бани

6.2 Полная информация об перечне услуг находится у Администрации.

7. Порядок расчетов.

7.1 Все расчеты производятся в рублях - валюте Российской Федерации, путем наличного расчета, безналичного перечисления на расчетный счет База отдыха «Seliger wind» или с использованием банковских карт.

7.2. Оплата услуг производится через интернет при бронировании через сайт www.seligerwind.com или у наших партнеров airbnb.com, booking.com, ostrovok.ru. В подтверждение оплаты Гостю на электронную почту приходит – Квитанция об оплате сразу после оплаты и информация по прибытию.

7.3. Плата за проживание взимается в соответствии с единым расчетным часом — 15 часов по местному времени.

При проживании менее 2 суток (48 часов) плата взимается за 2 суток независимо от времени заезда и выезда.

7.4. За проживание детей в возрасте от 0 до 7 лет, без предоставления отдельного места, оплата не взимается.

7.5. Оказание услуг по предоставлению проживания в Коттедже осуществляется на условиях 100% предварительной оплаты за весь период предполагаемого проживания (бронирования).

7.6. При оплате бронирования в безналичной форме, цены не включают комиссию за банковский перевод.

7.7. Стоимость ущерба оплачиваются согласно действующему на Базе отдыха «Seliger wind» прейскуранту.

7.8. В день выезда из Коттеджа Гость оплачивает счет за поздний выезд, если иное не предусмотрено условиями договора.

7.9. В случае выезда из Коттеджа без оплаты дополнительных услуг и/или за поздний выезд, Администрация вправе снять заблокированную (авторизованную) с кредитной карты неоплаченную сумму.

8. Стоимость.

8.1. Плата за услуги и проживание в Коттедже, осуществляется по свободным (договорным) ценам, согласно утвержденного на дату бронирования прейскуранта Базы отдыха « Seliger wind», опубликованного на сайте www.seligerwind.com

8.2. Плата за проживание в Коттедже осуществляется посуточно (от времени заезда и выезда, определяемые в соответствии с разделом 3 настоящих Правил), но не **менее двух суток**.

8.3. Стоимость Коттеджа за сутки проживания не включает питание.

8.4. Все цены, предложения и условия продажи могут быть:

- изменены;
- ограничены по времени, наличию мест и срокам действия;
- ограничены по датам, срокам минимального или максимального пребывания, факторами выходных и праздничных дней, сезонным колебаниям цен;
- подвержены другим условиям и ограничениям.

8.5. Стоимость Коттеджа за сутки проживания включает проживание от 6-ти до 8-ми гостей, включая детей в зависимости от типа Коттеджа и не более 2-х домашних животных.

9. Права и обязанности. Правила проживания в Коттедже и пользования общественными местами.

9.1. Гости обязаны беречь имущество Коттеджа, в том числе переданное во временное пользование. В случае утраты или повреждения имущества возмещать ущерб согласно утвержденному прейскуранту, на основании Акта ущерба, в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также нести ответственность за иные нарушения.

9.2. С согласия Администрации Коттеджа, допускается нахождение посторонних лиц в Коттедже с 08:00 до 23:00 часов; для этого посетителю необходимо предоставить администратору документ, удостоверяющий личность посетителя.

В случае задержки посетителя в Коттедже гостя после 23:00, данное лицо должно быть оформлено на подселение в Коттедж гостя. В Коттедже без дополнительной оплаты могут проживать от 6-ти до 8-ми человек в зависимости от типа Коттеджа.

9.3. Курение в любых помещениях Коттеджа строго запрещено, согласно действующему законодательству. При нарушении данного режима администрация Коттеджа вправе вызвать сотрудников органов полиции, также выставить счет на оплату услуг химчистки тканей, поверхностей и вынужденный простой Коттеджа, согласно утвержденному прейскуранту.

9.4. Несовершеннолетние дети на территории Коттеджа могут находиться только под присмотром родителей или иных законных представителей.

Ответственность за жизнь и здоровье несовершеннолетних детей во время их проживания в Коттедже, нахождении на прилегающей к нему территории несут также их родители или иные законные представители.

9.5. Все отдыхающие Коттеджа обязаны соблюдать правила безопасности и не совершать действий, которые могут повлечь за собой причинение вреда жизни и здоровью как себе, так и иным гостям, проживающим на территории Базы отдыха «Seliger wind». А также соблюдать морально-этические нормы, воздерживаться в местах массового отдыха Гостей от чрезмерного употребления алкоголя и нецензурных выражений. Не появляться в общественных местах в обнаженном виде. Уважать право других лиц на отдых, не оскорблять действиями и словами Гостей и персонал.

9.6. В период с 22:00 часов до 08:00 часов соблюдать тишину и не создавать неудобства другим гостям.

С целью обеспечения на Базе отдыха «Seliger wind», сохранности имущества и безопасности Гостей, в Коттедже **запрещается**:

- оставлять посторонних лиц в Коттедже в свое отсутствие;
- передавать ключ от Коттеджа другим лицам;

- самовольно перевешивать, перемещать и использовать не по назначению электроприборы, находящиеся в Коттеджах и общественных зонах.
- переставлять, выносить из Коттеджа мебель, постельные принадлежности, набор обеденной посуды;
- хранить или использовать взрывчатые вещества, токсичные материалы, наркотические
- хранить взрывоопасные и огнестрельные предметы без соответствующего разрешения на это компетентных органов. При наличии указанного разрешения о хранении взрывоопасных и огнестрельных предметов необходимо заблаговременно (до заезда) уведомить Администрацию.
- аморальное поведение (действия, которые нарушают общепринятые нормы морали и нравственности, противоречат общепринятым представлениям о разумном и достойном поведении, как-то: насилие, физическое и вербальное, агрессия, оскорбление, хулиганство, чрезмерное употребление спиртных напитков, грубость по отношению к другим, недостойное поведение в общественных местах и т.д.);
 - загрязнять территорию Коттеджа;
 - выбрасывать мусор и бутылки из окон Коттеджа;
 - использовать посторонние предметы в качестве пробок для сливных отверстий душевой кабины.

9.7. В случае несоблюдения Гостем вышеуказанных требований настоящих Правил, Администрация вправе прекратить оказание гостиничных услуг в одностороннем порядке.

9.8. **Гость обязан:**

- соблюдать Правила техники безопасности и пожарной безопасности, установленные в Коттедже;
 - соблюдать правила эксплуатации уличного мангала;
 - своевременно оплачивать проживание и дополнительные услуги;
 - по истечении оплаченного срока размещения в Коттедже – освободить Коттедж;
 - при выезде произвести полный расчет за предоставленные услуги;
 - соблюдать право неприкосновенности личности сотрудников и Гостей Коттеджа;
 - незамедлительно сообщить Администрации Коттеджа при обнаружении пропажи личных вещей из Коттеджа для принятия мер по розыску пропавших вещей;
 - незамедлительно сообщить Администрации Коттеджа в случае обнаружения пропажи ключа от Коттеджа;
 - незамедлительно сообщить Администрации Коттеджа в случае обнаружения вещей, оставленных без присмотра;
 - соблюдать установленный порядок проживания, чистоту, закрывать водозаборные краны по окончании пользования, окна, выключать осветительные приборы, телевизор, уходя закрывать входную дверь и окна;
 - нести ответственность за ущерб, причиненный приглашенными Гостем лицами;

9.9. Администрация вправе отказать в обслуживании гражданам, имеющим признаки алкогольного или наркотического опьянения, и поведение которых может создать неудобства для Гостей База отдыха «Seliger wind».

9.10. Контроль за соблюдением Гостями общественного порядка и тишины в ночное время осуществляется Администрацией. В случае нарушения Гостем общественного порядка и тишины, Администрация вправе вызвать органы полиции для привлечения нарушителей к административной ответственности.

9.11. Музыкальные и шумовые мероприятия, в том числе фейерверки, разрешены только по согласованию с Администрацией, в строго отведенных для этой цели местах, с 10:00 до 23:00 часов. Все ночные музыкальные шумовые мероприятия должны проводиться в закрытых помещениях с соблюдением допустимого уровня шума.

9.12. Администрация База отдыха «Seliger wind» оставляет за собой право посещения Коттеджа без согласования с Гостем в случае замыкания электропроводки, задымления, пожара, затопления, а также в случаях нарушения Гостем общественного порядка.

9.13. Парковка автомобиля осуществляется на отведенной для этого территории.

9.14. Гости при осуществлении видео и фотосъемок на территории Коттеджа должны обеспечивать соблюдение прав других Гостей, находящихся в Коттедже. Видео и фотосъемка гражданина может осуществляться только с согласия этого гражданина с соблюдением правил, установленных ст. 152.1 ГК РФ «Охрана изображения гражданина».

10. Правила пожарной безопасности.

10.1. Каждый проживающий или находящийся в Коттедже обязан строго соблюдать правила противопожарной безопасности и не допускать действий, которые могут привести к возникновению пожара или возгорания.

10.2. При обнаружении пожара или признаков горения (задымления, запаха, гари, повышения температуры и т.п.) Гость незамедлительно сообщает об этом администрации База отдыха «Seliger wind», указывает место возникновения пожара, а также сообщает номер своего Коттеджа;

10.3. В Коттеджах, помещениях База отдыха «Seliger wind» запрещается:

- курить (за исключением специально оборудованных мест) и применение огня в любой открытой форме, в т. и свечей.
- использовать электронагревательные приборы для приготовления пищи кроме кухонной плиты.
- хранить (применять) горючие газы, легко воспламеняющиеся горючие жидкости.
- оставлять без присмотра включенные в электрическую сеть электроприборы в Коттедже (за исключением холодильника, СВЧ и телевизора).
- пользоваться неисправными или поврежденными электроприборами и оборудованием.
- самостоятельно устранять неисправности электрической сети и оборудования Коттеджа.
- применять любые пиротехнические и фейерверочные изделия, в том числе с применением концертной пиротехники, горящей надписи, петард, фонтанов, «холодных» фонтанов, батареи салютов, римских свечей, ракет, огнепадов, пальмовых салютов, сферических салютов, бураков, пиротехнических фигур, веерных салютов и любых других указанных изделий.
- загромождать какими-либо предметами: подходы к средствам пожаротушения, электрощитам,
- использовать не по назначению первичные средства пожаротушения, имеющиеся в Коттедже;
- повреждать первичные средства пожаротушения, пожарные знаки;
- похищать противопожарное оборудование (огнетушители, пожарный инвентарь);

11 Правила пользования электроприборами.

11.1. Небрежная эксплуатация электрических приборов может привести к пожару, ожогу и даже к летальному исходу.

Соблюдайте правила безопасного обращения с электроприборами.

11.2. Небезопасно пользоваться электроприборами с поврежденной изоляцией шнура. Не касайтесь оголенных проводов. Электроприбором с поврежденной или отсутствующей изоляцией пользоваться запрещено!

11.3 Уходя из Коттеджа, не забывайте выключать электроприборы и освещение. Включенные в розетку щипцы для завивки волос и утюг вообще нельзя оставлять без присмотра.

11.4. Если Вы стали свидетелем возгорания электроприбора, найдите способ его обесточить и только после этого тушите пожар, накрыв огонь или сбив его полотенцем. Нельзя заливать горящие электроприборы водой.

11.5. Запрещено вставлять в розетку посторонние предметы! Следите за детьми!

11.6. Запрещено обертывать электролампы горючими материалами (тканью, бумагой, клеенкой и т.д.)

11.7. Запрещено пользоваться электроприбором в душевой кабине или лежа в ванной.

11.8. Покидая Коттедж, вытащите из розетки все ваши электрические приборы для исключения их повреждения в случае перенапряжения сети.

12. Правила размещения с домашними животными.

12.1. Гости владельцы домашних животных проживают вместе с животными на Базе отдыха «Seliger wind» в рамках следующих правил:

12.2. Весовая категория домашних животных, которым разрешено проживать в Коттедже **не более 10 кг, рост не более 35 см в холке** (животные мелких и средних пород, исключая бойцовские породы).

12.3. Гость должен иметь при себе регистрационное удостоверение (паспорт животного).

12.4. Гость должен привезти с собой: контейнер (клетку), непромокаемую подстилку, специальный лоток (туалет), миску, сухой корм, любимую игрушку, аптечку с лекарствами.

12.5. Гостю запрещается оставлять животное на территории База отдыха «Seliger wind» и в помещениях Коттеджа одного без присмотра проживающего Гостя (владельца или сопровождающего лица). В случае необходимости оставить животное одного на небольшое время, на дверь Коттеджа должна быть повешена табличка «не беспокоить».

12.6. Гость обязан обеспечить отсутствие домашнего животного во время уборки Коттеджа.

12.7. Запрещается выгуливать домашних животных на газонах и детских площадках Базы отдыха «Seliger wind», при выгуливании домашнего животного, отдыхающий обязан иметь средства для уборки дефекации домашнего животного и производить такую уборку.

12.8. Животным нельзя позволять отдыхать – лежать на постели и других предметах обстановки, которые служат для отдыха гостя. Не разрешается пользоваться ванной, душем или раковиной для купания или мытья животных.

12.9. Запрещается использовать полотенца, простыни и другие постельные принадлежности Коттеджа для мытья домашнего животного

12.10. Для животных нельзя использовать предметы утвари, которые служат для приготовления и сервировки еды гостям.

12.11. Ответственность за ущерб, нанесенный имуществу Коттеджа животным, несет гость или владелец животного.

13. Права и обязанности Администрации База отдыха «Seliger wind».

13.1. Администрация обеспечивает высокое качество обслуживания, надлежащее санитарно – техническое состояние всех помещений и территорий, в соответствии с действующими нормами и правилами Российской Федерации.

13.2. Администрация обязана своевременно реагировать на требования гостей и посетителей Коттеджа об устранении неудобств, поломок в оборудовании и техники в Коттеджах, на объектах инфраструктуры Базы отдыха «Seliger wind», других недостатков оказанной услуги. И устранить недостатки оказанной услуги незамедлительно в течение 24 часов с момента предъявления соответствующего требования.

13.3. В случае аварии или выходе из строя какого-либо оборудования в Коттедже и невозможности устранения данной проблемы Администрация предлагает гостю альтернативный Коттедж. При невозможности последнего, Администрация вправе отказаться от исполнения обязательства по возмездному оказанию услуг и полностью возместить Гостю фактически понесенные расходы.

13.4. В случае истечения оплаченного срока проживания Гостя в Коттедже при отсутствии Гостя по месту размещения, если проживание не продлено и не оплачено в срок, Администрация Коттеджа вправе создать комиссию и сделать описание имущества, находящегося в Коттедже отсутствующего Гостя и освободить Коттедж. Материальные ценности в виде денежных средств, драгоценных металлов, ценных документов Администрация помещает на хранение

13.5. Все вещи, забытые в Коттедже Гостем, передаются на ответственное хранение, и Администрация Коттеджа принимает меры по возврату их владельцам. Если владелец не найден, администрация хранит забытые вещи в течение 150 дней.

13.6. Администрация обеспечивает конфиденциальность информации о гостях и посетителях гостиницы.

13.7. На базе отдыха находится Книга отзывов и предложений, доступная для всех Гостей. Все жалобы и заявления, оставленные Гостями в Книге отзывов и предложений, рассматриваются Администрацией.

14. Ответственность сторон.

14.1. Администрация не несет ответственности за здоровье гостя или посетителя Коттеджа в случае употребления им напитков и продуктов, приобретенных за территорией Коттеджа.

14.2. Администрация не несет ответственность за сохранность документов, денег, иных валютных ценностей и других ценных вещей. В случае обнаружения забытых вещей Администрация принимает меры к возврату их владельцам. Если владелец не найден, срок хранения забытых вещей составляет 150 календарных дней с даты выезда Гостя.

14.3. Администрация, в соответствии с законодательством РФ, несет ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Гостя, или посетителя Коттеджа вследствие недостатков при оказании услуг.

14.4. Гость Базы отдыха «Seliger wind» в соответствии с законодательством РФ возмещает ущерб в случае утраты или повреждения имущества Администрации, составляется акт о возмещении ущерба, и Гость оплачивает сумму согласно действующего прейскуранта. Гость несет ответственность за иные нарушения, в том числе за нарушение правил размещения и проживания. В случае нарушения установленных правил проживания, Гость оплачивает штраф в размере 1000 рублей.

14.5. Настоящие Правила размещения и проживания в База отдыха «Seliger wind» являются официальной офертой.

15. Споры.

15.1. В случае возникновения жалоб со стороны Гостя, Администрация принимает все возможные меры для урегулирования конфликта, предусмотренные действующим законодательством РФ.

15.2. Администрация вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке либо отказать в продлении срока проживания в случае нарушения Гостем: настоящих Правил размещения и проживания, общественного порядка, несвоевременной оплаты услуг Коттеджа, причинения гостем материального ущерба Коттеджу.

15.3. База отдыха «Seliger wind» является частным заведением, и Администрация оставляет за собой право отказать в заключении договора об оказании услуг временного размещения и проживания без объяснения причины, в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

15.4. В случаях, не предусмотренных настоящими правилами, Гость и администрация Коттеджа руководствуются действующим законодательством РФ.

15.5. Все спорные вопросы между гостем и Администрацией, решаются путем переговоров, а в случае недостижения согласия в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

16. Форс-мажор.

Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, если эти обстоятельства повлияли на исполнение данного договора.

17. Адреса и реквизиты сторон.

ИП Шарапов Виктор Геннадьевич

ИНН 693901480111

ОГРН 321695200002521

Расчетный счет:

№ 40802810063000017602

В ПАО СБЕРБАНК N8607 г Тверь кор/с 30101810700000000679 БИК 042809679

Юридический адрес: 172218, Тверская обл., Селижаровский р-н, д.

Ланино, ул. Береговая, д. 14

Почтовый адрес: 172218, Тверская обл., Селижаровский р-н, д.

Ланино, ул. Береговая, д. 14

www.seligerwind.com

Email: sharapov_vitya@bk.ru

ИП Шарапов Виктор Геннадьевич

подпись _____

Адреса и реквизиты гостя указываются в Регистрационной карте Гостя.